



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ
ÚSTAV TECHNOLOGIE, MECHANIZACE A
ŘÍZENÍ STAVEB

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING
INSTITUTE OF TECHNOLOGY, MECHANISATION AND
CONSTRUCTION MANAGEMENT

P3.1 – PROPOČET STAVBY DLE THU

DIPLOMOVÁ PRÁCE
DIPLOMA THESIS

AUTOR PRÁCE
AUTHOR

Bc. TOMÁŠ KLIMÁNEK

VEDOUcí PRÁCE
SUPERVISOR

Ing. SVATAVA HENKOVÁ, CSc

Brno 2016

Propočet stavby dle THUStavba: **02** **Výrobní a skladovací hala Hodonín**Zhotovitel: IČO:
DIČ:Objednatel: IČO:
DIČ:

Vypracoval: Bc. Tomáš Klimánek

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
--------------------------	------	----------

Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
-------------	------	----------

Základ pro základní DPH:	21 %	73 747 269,50 CZK
--------------------------	------	-------------------

Základní DPH	21 %	15 486 927,00 CZK
--------------	------	-------------------

Zaokrouhlení: 0,50 CZK

Cena celkem: **89 234 197,00 czk**

V _____ dne 3.1.2016

Za zhotovitele Za objednatele

Popis stavby:

Stavba:	02	Výrobní a skladovací hala Hodonín	List č.2
---------	----	-----------------------------------	----------

Rekapitulace objektů

Číslo	Název	Celkem bez DPH	Základ snížené daně	Základ základní daně
Stavba		73 747 269,50	0,00	73 747 269,50
SO01	Příprava území	122 000,00	0,00	122 000,00
SO02	Výrobní a skladovací hala	70 256 160,00	0,00	70 256 160,00
SO06	Komunikace	1 695 312,00	0,00	1 695 312,00
SO07	Sadové úpravy	829 978,25	0,00	829 978,25
SO03a	Splašková kanalizace	279 514,40	0,00	279 514,40
SO03b	Dešťová kanalizace	458 992,60	0,00	458 992,60
SO04	Vodovod - přeložka a přípojka	104 299,00	0,00	104 299,00
SO05	El. vedení	1 013,25	0,00	1 013,25

Stavba:	02	Výrobní a skladovací hala Hodonín	List č.3
---------	----	-----------------------------------	----------

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem
0	Nepřřazený díl	HSV	843 819,25
1	Zemní práce	HSV	4 956 792,40
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV	6 906 439,36
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	13 358 586,94
4	Vodorovné konstrukce	HSV	6 197 910,55
5	Komunikace	HSV	1 487 398,17
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV	5 198 955,84
8	Trubní vedení	HSV	152 246,17
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV	3 675 568,89
99	Staveništní přesun hmot	HSV	2 512 329,86
711	Izolace proti vodě	PSV	1 124 098,56
712	Živičné krytiny	PSV	2 037 428,64
713	Izolace tepelné	PSV	1 615 891,68
715	Izolace chemické	PSV	1 124 098,56
721	Vnitřní kanalizace	PSV	491 793,12
722	Vnitřní vodovod	PSV	421 536,96
725	Zařizovací předměty	PSV	140 512,32
731	Kotelny	PSV	140 512,32
732	Strojovny	PSV	70 256,16
733	Rozvod potrubí	PSV	491 793,12
734	Armatury	PSV	281 024,64
735	Otopná tělesa	PSV	421 536,96
761	Konstrukce sklobetonové	PSV	70 256,16
762	Konstrukce tesařské	PSV	843 073,92
763	Dřevostavby	PSV	210 768,48
764	Konstrukce klempířské	PSV	491 793,12
765	Krytiny tvrdé	PSV	210 768,48
766	Konstrukce truhlářské	PSV	281 024,64
767	Konstrukce zámečnické	PSV	9 205 216,92
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	351 280,80
772	Kamenné dlažby	PSV	70 256,16
776	Podlahy povlakové	PSV	70 256,16
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV	913 330,08
781	Obklady keramické	PSV	281 024,64
783	Nátěry	PSV	913 330,08
784	Malby	PSV	140 512,32
787	Zasklívání	PSV	281 024,64
M21	Elektromontáže	MON	2 599 477,92
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON	421 536,96
M23	Montáže potrubí	MON	70 256,16
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON	702 561,60
M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	MON	210 768,48
M43	Montáže ocelových konstrukcí	MON	1 547 452,83
M99	Ostatní práce "M"	MON	210 768,48
			73 747 269,50

Stavba:	02	Výrobní a skladovací hala Hodonín	List č.4
Objekt:	S001	Příprava území	

Krycí list objektu, provozního souboru

Základní údaje: **S001**

Příprava území

Třídění stavebních objektů (JKSO):

822	Komunikace pozemní a letiště
822.2	Komunikace pozemní
822.29	komunikace pozemní ostatní

Charakteristika: 822.29.7 kryt (materiál konstrukce krytu) z kameniva obalovaného živící

Akce: 822.29.7.6 rekonstrukce a modernizace objektu s rozšířením a opravou

Počet MJ jednotek: 50 m2

Cena **122 000,00**

Popis:

Rozpad ceny

Číslo	Název	Procento	Cena
1	Zemní práce	21,2	25 864,00
2	Základy a zvláštní zakládání	0,9	1 098,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	0,5	610,00
4	Vodorovné konstrukce	0,8	976,00
5	Komunikace	57,6	70 272,00
8	Trubní vedení	0,6	732,00
9	Ostatní konstrukce, bourání	12	14 640,00
99	Staveništní přesun hmot	6,3	7 686,00
M43	Montáže ocelových konstrukcí	0,1	122,00
			122000

Stavba:	02	Výrobní a skladovací hala Hodonín	List č.5
Objekt:	SO02	Výrobní a skladovací hala	

Krycí list objektu, provozního souboru

Základní údaje: **SO02**

Výrobní a skladovací hala

Třídník stavebních objektů (JKSO):

811	Haly pro výrobu a služby
811.6	Haly pro skladování a úpravu produktů (mimo zemědělské produkty)
811.63	haly pro skladování průmyslového zboží

Charakteristika: 811.63.4 svislá nosná konstrukce montovaná z dílců betonových tyčových

Akce: 811.63.4.1 novostavba objektu

Počet MJ jednotek: 21684 m3

Cena **70 256 160,00**

Popis:

Rozpad ceny

Číslo	Název	Procento	Cena
1	Zemní práce	5,4	3 793 832,64
2	Základy a zvláštní zakládání	9,8	6 885 103,68
3	Svislé a kompletní konstrukce	19	13 348 670,40
4	Vodorovné konstrukce	8,8	6 182 542,08
5	Komunikace	0,6	421 536,96
6	Úpravy povrchu, podlahy	7,4	5 198 955,84
8	Trubní vedení	0,2	140 512,32
9	Ostatní konstrukce, bourání	4,9	3 442 551,84
99	Staveništní přesun hmot	3,4	2 388 709,44
M21	Elektromontáže	3,7	2 599 477,92
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0,6	421 536,96
M23	Montáže potrubí	0,1	70 256,16
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	1	702 561,60
M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	0,3	210 768,48
M43	Montáže ocelových konstrukcí	2,2	1 545 635,52
M99	Ostatní práce "M"	0,3	210 768,48
711	Izolace proti vodě	1,6	1 124 098,56
712	Živičné krytiny	2,9	2 037 428,64
713	Izolace tepelné	2,3	1 615 891,68
715	Izolace chemické	1,6	1 124 098,56
721	Vnitřní kanalizace	0,7	491 793,12
722	Vnitřní vodovod	0,6	421 536,96
725	Zařizovací předměty	0,2	140 512,32
731	Kotelny	0,2	140 512,32
732	Strojovny	0,1	70 256,16
733	Rozvod potrubí	0,7	491 793,12
734	Armatury	0,4	281 024,64
735	Otopná tělesa	0,6	421 536,96
761	Konstrukce sklobetonové	0,1	70 256,16

Stavba:	02	Výrobní a skladovací hala Hodonín	List č.6
Objekt:			
762	Konstrukce tesařské	1,2	843 073,92
763	Dřevostavby	0,3	210 768,48
764	Konstrukce klempířské	0,7	491 793,12
765	Krytiny tvrdé	0,3	210 768,48
766	Konstrukce truhlářské	0,4	281 024,64
767	Konstrukce zámečnické	13,1	9 203 556,96
771	Podlahy z dlaždic a obklady	0,5	351 280,80
772	Kamenné dlažby	0,1	70 256,16
776	Podlahy povlakové	0,1	70 256,16
777	Podlahy ze syntetických hmot	1,3	913 330,08
781	Obklady keramické	0,4	281 024,64
783	Nátěry	1,3	913 330,08
784	Malby	0,2	140 512,32
787	Zasklívání	0,4	281 024,64
			70256160

Stavba:	02	Výrobní a skladovací hala Hodonín	List č.7
Objekt:	SO06	Komunikace	

Krycí list objektu, provozního souboru

Základní údaje: **SO06**

Komunikace

Třídění stavebních objektů (JKSO):

822 Komunikace pozemní a letiště

822.2 Komunikace pozemní

822.29 komunikace pozemní ostatní

Charakteristika: 822.29.7 kryt (materiál konstrukce krytu) z kameniva obalovaného živící

Akce: 822.29.7.1 novostavba objektu

Počet MJ jednotek: 694,8 m2

Cena **1 695 312,00**

Popis:

Rozpad ceny

Číslo	Název	Procento	Cena
1	Zemní práce	21,2	359 406,14
2	Základy a zvláštní zakládání	0,9	15 257,81
3	Svislé a kompletní konstrukce	0,5	8 476,56
4	Vodorovné konstrukce	0,8	13 562,50
5	Komunikace	57,6	976 499,71
8	Trubní vedení	0,6	10 171,87
9	Ostatní konstrukce, bourání	12	203 437,44
99	Staveništní přesun hmot	6,3	106 804,66
M43	Montáže ocelových konstrukcí	0,1	1 695,31
			1695312

Stavba:	02	Výrobní a skladovací hala Hodonín	List č.8
Objekt:	S007	Sadové úpravy	

Krycí list objektu, provozního souboru

Základní údaje: **S007**

Sadové úpravy

Třídník stavebních objektů (JKSO):

823	Plochy a úpravy území
823.2	Úpravy území a samostatné zemní práce
823.27	úpravy parkové včetně příslušných úprav terénu

Charakteristika: 823.27.1 kryt (materiál konstrukce krytu) vegetační

Akce: 823.27.1.2 rekonstrukce a modernizace objektu prostá

Počet MJ jednotek: 1854,7 m2

Cena **829 978,25**

Popis:

Rozpad ceny

Číslo	Název	Procento	Cena
1	Zemní práce	93,7	777 689,62
2	Základy a zvláštní zakládání	0,6	4 979,87
3	Svislé a kompletní konstrukce	0,1	829,98
4	Vodorovné konstrukce	0,1	829,98
5	Komunikace	2,3	19 089,50
8	Trubní vedení	0,1	829,98
9	Ostatní konstrukce, bourání	1,8	14 939,61
99	Staveništní přesun hmot	1,1	9 129,76
767	Konstrukce zámečnické	0,2	1 659,96
			829980

Stavba:	02	Výrobní a skladovací hala Hodonín	List č.9
Objekt:	SO03a	Splašková kanalizace	

Krycí list objektu, provozního souboru

Základní údaje: **SO03a**
Splašková kanalizace

Třídník stavebních objektů (JKSO):		
827	Vedení trubní dálková přípojná	
827.2	Kanalizace trubní	
827.21	sítě kanalizační	
827.21.A	profil potrubí DN do 1000 mm	
827.21.A2	Profil potrubí DN do 200 mm	
Charakteristika:	827.21.A2.1	potrubí z trub z plastických hmot a sklolaminátu
Akce:	827.21.A2.1.1	novostavba objektu
Počet MJ jednotek:	55,24	m

Cena

279 514,40

Popis:

Rozpad ceny

	0,00
	0

Stavba:	02	Výrobní a skladovací hala Hodonín	List č.10
Objekt:	S003b	Dešťová kanalizace	

Krycí list objektu, provozního souboru

Základní údaje: **S003b**
Dešťová kanalizace

Třídník stavebních objektů (JKSO):		
827	Vedení trubní dálková přípojná	
827.2	Kanalizace trubní	
827.21	sítě kanalizační	
827.21.A	profil potrubí DN do 1000 mm	
827.21.A2	Profil potrubí DN do 200 mm	
Charakteristika:	827.21.A2.1	potrubí z trub z plastických hmot a sklolaminátu
Akce:	827.21.A2.1.1	novostavba objektu
Počet MJ jednotek:	90,71	m

Cena **458 992,60**

Popis:

Rozpad ceny

0,00
0

Stavba:	02	Výrobní a skladovací hala Hodonín	List č.11
Objekt:	S004	Vodovod - přeložka a přípojka	

Krycí list objektu, provozního souboru

Základní údaje: **S004**
Vodovod - přeložka a přípojka

Třídník stavebních objektů (JKSO):		
827	Vedení trubní dálková přípojná	
827.1	Vodovody trubní	
827.11	řady vodovodní přívodní a zásobovací	
827.11.A	profil potrubí DN do 1000 mm	
827.11.A2	Profil potrubí DN do 200 mm	
Charakteristika:	827.11.A2.1	potrubí z trub z plastických hmot a sklolaminátu
Akce:	827.11.A2.1.1	novostavba objektu
Počet MJ jednotek:	36,92	m

Cena

104 299,00

Popis:

Rozpad ceny

	0,00
	0

Stavba:	02	Výrobní a skladovací hala Hodonín	List č.12
Objekt:	S005	El. vedení	

Krycí list objektu, provozního souboru

Základní údaje: **S005**
El. vedení

Třídník stavebních objektů (JKSO):		
	828	Vedení elektrická a dráhy visuté
	828.7	Vedení podzemní silnoproudá kabelová
	828.73	rozvody kabelové silnoproudé nízkého napětí
Charakteristika:	828.73.1	umístění vedení v zemní rýze na upravený podklad
Akce:	828.73.1.1	novostavba objektu
Počet MJ jednotek:	2,1 m	

Cena	1 013,25
Popis:	
Rozpad ceny	
	0,00
	0